

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: /TB-THADS.KV3

Đồng Tháp, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 537/2023/QĐPT ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Bản án số 50/2023/DS-ST ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1460 ngày 20/8/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2025/HĐ.ĐGTS ngày 20 tháng 10 năm 2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 220/25/TB-ĐN-ĐT ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, chi nhánh: số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản đấu giá:

Stt	Hạng mục	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (đồng/dvt)	Thành tiền (đồng)
I	Tài sản tại Ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp)				71.293.067
1	Vỏ bình gas	vỏ	4,0	308.333	1.233.333
2	Tấm sắt 0,5m x 0,6m	tấm	4,0	7.167	28.667

3	Tấm sắt 0,5m x 1,0m	tấm	5,0	12.333	61.667
4	Bao đựng ống nước	kg	13,0	2.000	26.000
5	Máy rửa xe	máy	1,0	698.333	698.333
6	Máng heo ăn bằng inox	cái	70,0	231.667	16.216.667
7	Máng heo con ăn bằng khung sắt + ống PVC	cái	114,0	71.667	8.170.000
8	Balet sắt	cái	17,0	52.333	889.667
9	Máy sưởi Super Saver World's Finest Heater	máy	4,0	433.333	1.733.333
10	Phi sắt dùng sưởi ấm heo	cái	14,0	57.000	798.000
11	Rờ mọt xe máy cày bằng sắt	cái	1,0	286.667	286.667
12	Nồi nấu thức ăn	cái	2,0	16.333	32.667
13	Máng ăn gồm bánh xe + sắt + xô đựng nước	cái	14,0	30.667	429.333
14	Balet gỗ 1,2m x 1,5m	cái	17,0	1.000	17.000
15	Giường cây	cái	5,0	7.333	36.667
16	Xô nhựa	cái	4,0	5.667	22.667
17	Ghế sắt	cái	1,0	28.667	28.667
18	Máy bơm điện	cái	4,0	272.000	1.088.000
19	Máy bơm điện (áp lực)	cái	1,0	136.000	136.000
20	Bao đựng bao tải	kg	27,0	2.000	54.000
21	Bao bạt phủ	kg	24,0	2.000	48.000
22	Bao vải vụn	kg	4,0	2.000	8.000
23	Bao lưới	kg	11,0	2.000	22.000
24	Bao ống xịt thuốc	kg	29,0	3.933	114.067
25	Bao ống nhựa	kg	19,0	3.933	74.733
26	Bao thao nhựa	kg	1,0	3.933	3.933
27	Tấm tole	tấm	10,0	15.333	153.333
28	Xe rửa bằng sắt	cái	1,0	107.500	107.500
29	Cuộn nhựa	cuộn	2,0	39.333	78.667
30	Tủ kính	cái	1,0	619.167	619.167
31	Máng heo ăn	cái	2,0	25.667	51.333
32	Cây thang bằng sắt	cái	1,0	35.833	35.833
33	Thùng phi sắt	cái	16,0	57.000	912.000

34	Ốc (sinh vật nuôi)	kg	45,0	19.667	885.000
35	Balet gỗ 1,2m x 1,2m	cái	34,0	1.000	34.000
36	Tấm thiếc	tấm	9,0	22.667	204.000
37	Cửa sắt	cái	17,0	35.833	609.167
38	Đài nước	cái	1,0	1.075.000	1.075.000
39	Bồn nước inox	bồn	1,0	2.616.667	2.616.667
40	Bồn nước nhựa	bồn	4,0	143.333	573.333
41	Thiết bị bơm nước hiệu cri-man	cái	1,0	3.583.333	3.583.333
42	Máy phát điện hiệu Nes 60	cái	1,0	21.666.667	21.666.667
43	Máy bơm hơi hiệu Puma	cái	1,0	863.333	863.333
44	Máy cày HINOMOTO-C12	cái	1,0	4.966.667	4.966.667
II	Tài sản tại Ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Phước 2, tỉnh Đồng Tháp)				32.756.667
1	Bao sơ dừa	bao	287,0	45.667	13.106.333
2	Bao phân bò	bao	158,0	53.667	8.479.333
3	Bồn chứa nước bằng nhựa	bồn	1,0	215.000	215.000
4	Tủ đựng tivi	cái	1,0	576.667	576.667
5	Bao phân Lân Canxi	bao	11,0	298.333	3.281.667
6	Bao vôi bột Đại Thiên Phát	bao	12,0	156.667	1.880.000
7	Bao phân NPK 16-16-8	bao	1,0	756.667	756.667
8	Túi phân dưỡng rễ Humic số 1	túi	2,0	501.667	1.003.333
9	Ky nhựa	cái	1,0	1.000	1.000
10	Cây mù đen	kg	30,0	1.000	30.000
11	Sọt mù	sọt	52,0	15.167	788.667
12	Xe đẩy	cái	1,0	57.000	57.000
13	Tấm tole 1m x 1m	tấm	4,0	13.667	54.667
14	Tấm tole 1,5m x 1m	tấm	2,0	18.333	36.667
15	Balet gỗ	cái	1,0	1.000	1.000
16	Máy cắt cỏ	cái	1,0	1.433.333	1.433.333
17	Phi nhựa 200 lít	cái	2,0	71.667	143.333
18	Bồn chứa nhựa	cái	2,0	91.667	183.333
19	Ống nhựa dẻo phi 34	kg	18,0	14.333	258.000
20	Ống nhựa dẻo phi 27	kg	30,0	14.333	430.000
21	Tivi	cái	1,0	40.667	40.667

c) Thời hạn xem tài sản đấu giá kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 05/11/2025 đến ngày 07/11/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Xem tài sản đấu giá tại ấp 1, xã Tân Phước 2, tỉnh Đồng Tháp (trước đây ấp 1 xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang) và tài sản tại ấp Mỹ Thuận xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp (trước đây là ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Đồng Tháp).

d) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 30/10/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, tại Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, chi nhánh: số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **104.050.00** đồng (một trăm lẻ bốn triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng)

*** Lưu ý:**

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật: thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

Số tiền đặt trước là: 10.405.000 đồng (mười triệu, bốn trăm lẻ năm nghìn đồng) nộp vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam: 8610052978 tại Ngân hàng BIDV – chi nhánh Bắc Sài Gòn, trong thời hạn từ 7 giờ 30 phút ngày 30/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025.

*** Lưu ý:**

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đặt trước vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

g) Thời gian, địa điểm đăng ký đấu giá từ 7 giờ 30 phút ngày 30/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam, Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, tại

Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, chi nhánh: số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

+ Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người có tài sản thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

h) Thời gian bán đấu giá (nếu có khách hàng đăng ký mua): vào lúc **15 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 11 năm 2025**.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, giá trả phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm tài sản đấu giá, số vòng không hạn chế. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả theo bước giá quy định từ 10.000.000 đồng trên một bước giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người có tài sản thi hành án được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình thi hành án, tổ chức đấu giá. Địa điểm nộp: tại Thi hành

án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Đồng Tháp.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: ấp Cá xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TT THADS tỉnh, Cục QLTHADS
- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phước 1,2;
- Viện KSND KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trương Thị Kim Quyên